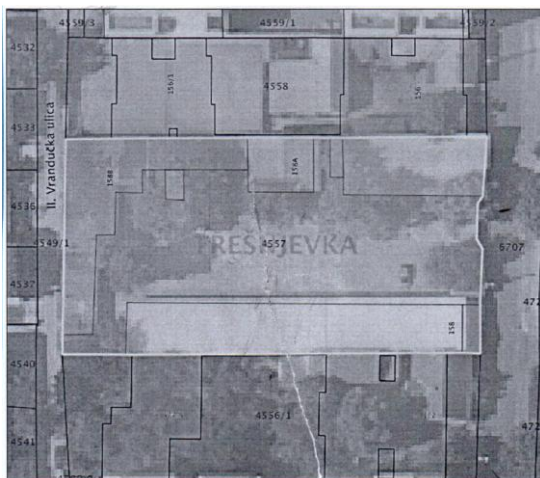


## NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA

### 1) ZAGREB, NOVA CESTA 158



**k.č.br. 4557** površine 2402 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 5027 k.o. Trešnjevka, odnosno **z.k.č.br. 4703/1** upisano kao kuća, kuća, dvije zgrade i dvorište površine 2377 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 109676 k.o. Grad Zagreb.

Način prodaje

Elektronička javna dražba

Utvrđena vrijednost

1.152.831,32 EUR

Iznos najviše ponude u nadmetanju

1.154.623,49 EUR

Dosuda nekretnine:

7.5.2024.

Predaja u posjed:

25.9.2024.

Namirenje:

6.12.2024. kroz ovršni postupak za troškove u iznosu od 1.433,38 eur, ostalo će se provesti kroz stečajni postupak (novac je na prijelaznom računu suda)

Kupac:

V.D.M. GRADNJA d.o.o. Zagreb

Napomena:

ovršni postupak je dovršen

### 2) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



**k.č.br. 1327** oranica površine 120 m<sup>2</sup> upisana je u p.l. 11835 k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

Nekretnina je u zemljišnim knjigama upisana kao **z.k.č.br. 1327** površine 120 m<sup>2</sup>, z.k.ul. 11835 (ranije 5820) k.o. Zaprešić na ime HIDROELEKTRA NISKOGRADNJA d.d.

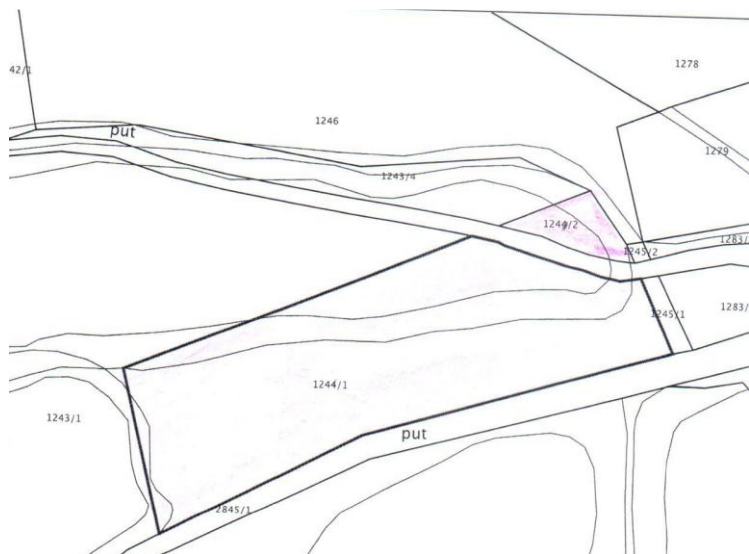
Na nekretnini je upisano pravo osobne služnosti – plodouživanja u korist Grgas Bare.

Izrađen je geodetski elaborat.

Nekretnina je procijenjena na 500,00 eur.

Nekretnina će se prodavati slobodnom prodajom, sukladno odluci Odbora vjerovnika koju ću prirediti u rujnu ove godine.

### 3) ZAPREŠIĆ - ZAJARKI



**k.č.br. 1244/1** površine 3717 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/1** površine 3717 m<sup>2</sup>, upisano u u.k.ul 1718 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je u naravi jezero, pa treba provjeriti eventualno vlasništvo Republike Hrvatske po posebnim zakonima (Zakon o poljoprivrednom zemljištu, Zakon o vodama).

**k.č.br. 1244/2** površine 210 m<sup>2</sup>, upisana je u p.l. 6305 k.o. Zaprešić.

Nekretnina je identična sa **z.k.č.br. 1244/2** površine 210 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul. 1718 k.o. Zaprešić.

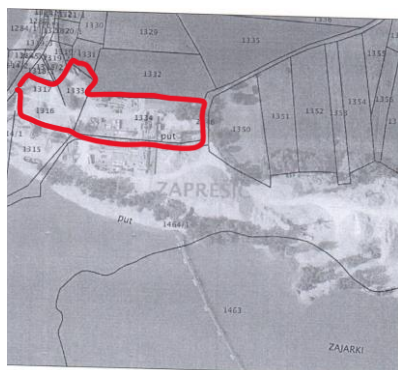
Nekretnina je u naravi dio zgrade koja nije u našem vlasništvu.

Provjeravam što je od nekretnina slobodno za prodaju, budući se na većem dijelu nekretnine radi o jezeru nastalom iskopom šljunka.

Izrađen je geodetski elaborat.

Nekretninu sam dao procijeniti po sudskom vještaku, te je u izradi elaborat.

#### 4) ZAPREŠIĆ – ZAJARKI



##### **z.k.ul. 7200 k.o. Zaprešić**

- **z.k.č.br. 1316** upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 833 m2.

Nekretnina je u katastarskom operatu upisana sa istim podacima u P.L. 7200 k.o. Zaprešić.

U zemljišnim knjigama su evidentirane zabilježbe

Zaprimljeno 15.09.2014.g. pod brojem Z-2936/2014 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća ZG17, Regionalnog centra Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br. KI: UP-I/110/07/14-01/7216., od 09.09.2014., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom „HIDROELEKTRE NISKOGRADNJA“ d.d. Zagreb, Zeleni trg 6/a

Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-20736/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, POSL. BR. ST-163/2019-26 17.09.2019, nad dužnikom Hidroelektra Mehanizacija d. d., OIB 96667257878, Radnička cesta 204, Zagreb.

Na predmetnim nekretninama su u teretnom listu izvršene slijedeće uknjižbe:

Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-1020/13

Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.03.2013. solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 06.ožujka 2013. pod posl. br. OV-1200/2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A I (jedan) ) i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu EUR 30.000.000,00 (slovima: trideset milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do

podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se

**RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ.**

Zaprimljeno 23.9.2013. broj Z-1259/13

Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-11547/13 od 11.ožujka 2013., zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretnine u AI (jedan) pod br. Z-1020/13 za iznos od =30.000.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 00253569773, upisano kao "sporedni uložak", te da je "glavni uložak" upisan u z.k. ul. 1365 k.o Stupnik.

Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-24699/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-52/2021 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA 23.06.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021, PUNOMOĆ, za korist: RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 Križ.

Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-26152/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 18.11.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU JURIĆ POD BR. OV-12516/2015 ISTOG DANA, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000.000,00 KN, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, propisanim zakonom koje teku od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelji tog prava upisuju se:

**AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA**

**GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB**

Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-28203/2015

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UPISAN JE U ZK UL. 538 K.O. TRNJE.

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU POSL.BR. OVR-1234/2018-2 OD 19.06.2018., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 257.653,20 kn, sa zateznim kamatama tekućim na iznos od: 5.482,39 Kn od 15.01.2014. pa do isplate, 5.482,39 od 15.02.2014. pa do isplate, 5.482,39 Kn od 15.03.2014. pa do isplate, 11.982,39 Kn od 15.04.2014. pa do isplate, 15.051,56 Kn od 15.06.2014. pa do isplate, 15.293,21 Kn od 15.07.2014. pa do isplate, 15.396,48 Kn od 15.08.2014. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2011. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2012. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2013. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2014. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.01.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.02.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.03.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.04.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.05.2012.

pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.06.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.07.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.08.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.01.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.02.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.03.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.04.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.05.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.06.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.07.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.08.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2013. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.01.2014. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.02.2014. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.03.2014. pa do isplate, i to od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do 31. srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskonte stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te u iznosu od 42.906,25 kuna na ime parničnih troškova sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 26. siječnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 6.742,50 kn sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 19. lipnja 2018. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a kao nositelj tog prava upisuje se:

**PETROVIĆ IVAN, OIB: 87279957645, JAČKOVINA 118, 10000 ZAGREB**

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba opisana pod Z-14536/18 (čl.297.st.2. Ovršnog zakona).

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 4865 k.o. Zaprešić

**z.k.ul. 8928 k.o. Zaprešić**

- **z.k.č.br. 1317** upisano kao VRBINA DOPITAT - LIVADA površine 629 m2.

Nekretnina je u katastarskom operatu upisana sa istim podacima u P.L. 8928 k.o. Zaprešić.

U zemljišnim knjigama su evidentirane zabilježbe

Zaprimljeno 15.09.2014.g. pod brojem Z-2936/2014

ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća ZG17, Regionalnog centra Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br. Kl: UP-I/110/07/14-01/7216., od 09.09.2014., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom „HIDROELEKTRE NISKOGRADNJA“ d.d. Zagreb, Zeleni trg 6/a

Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-20736/2019

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, POSL. BR. ST-163/2019-26 17.09.2019, nad dužnikom Hidroelektra Mehanizacija d. d., OIB 96667257878, Radnička cesta 204, Zagreb.

Na predmetnim nekretninama su u teretnom listu izvršene slijedeće uknjižbe:

Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-1020/13

Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.03.2013. solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 06.ožujka 2013. pod posl. br. OV-1200/2013. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A I (jedan) ) i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu EUR 30.000.000,00 (slovima: trideset milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se

**RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ.**

Zaprimljeno 23.9.2013. broj Z-1259/13

Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-11547/13 od 11.ožujka 2013., zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretnine u AI (jedan) pod br. Z-1020/13 za iznos od =30.000.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 00253569773, upisano kao "sporedni uložak", te da je "glavni uložak" upisan u z.k. ul. 1365 k.o Stupnik.

Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-24699/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-52/2021 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA 23.06.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021, PUNOMOĆ, za korist: RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 Križ.

Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-26152/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 18.11.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU JURIĆ POD BR. OV-12516/2015 ISTOG DANA, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000.000,00 KN, zajedno sa zakonskim zateznim kamata, propisanim zakonom koje teku od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelji tog prava upisuju se:

**AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA**

**GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB**

Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-28203/2015  
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UPISAN JE U ZK UL. 538 K.O. TRNJE.

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNE SLUŽBE U SAMOBORU POSL.BR. OVR-1234/2018-2 OD 19.06.2018., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 257.653,20 kn, sa zateznim kamatama tekućim na iznos od: 5.482,39 Kn od 15.01.2014. pa do isplate, 5.482,39 od 15.02.2014. pa do isplate, 5.482,39 Kn od 15.03.2014. pa do isplate, 11.982,39 Kn od 15.04.2014. pa do isplate, 15.051,56 Kn od 15.06.2014. pa do isplate, 15.293,21 Kn od 15.07.2014. pa do isplate, 15.396,48 Kn od 15.08.2014. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2011. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2012. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2013. pa do isplate, 1.800,00 Kn od 01.09.2014. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2011. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.01.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.02.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.03.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.04.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.05.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.06.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.07.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.08.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2012. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.01.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.02.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.03.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.04.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.05.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.06.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.07.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.08.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.09.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.10.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.11.2013. pa do isplate, 4.400,00 Kn od 15.12.2013. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.01.2014. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.02.2014. pa do isplate, 13.500,00 Kn od 15.03.2014. pa do isplate, i to od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do 31.srpnja 2015. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskonte stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, te u iznosu od 42.906,25 kuna na ime parničnih troškova sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 26.siječnja 2018. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 6.742,50 kn sa zateznim kamatama tekućim na taj iznos od 19. lipnja 2018. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a kao nositelj tog prava upisuje se:

**PETROVIĆ IVAN, OIB: 87279957645, JAČKOVINA 118, 10000 ZAGREB**

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je dopuštena uknjižba opisana pod Z-14536/18 (čl.297.st.2. Ovršnog zakona).

Zaprimljeno 11.07.2018.g. pod brojem Z-14536/2018  
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, u z.k.ul. 4865 k.o. Zaprešić

**z.k.ul. 8311 k.o. Zaprešić**

- **z.k.č.br. 1333** upisano kao VRBINA ZA JARKI - LIVADA površine 937 m2.

Nekretnina je u katastarskom operatu upisana sa istim podacima u P.L. 8311 k.o. Zaprešić.

U zemljišnim knjigama su evidentirane zabilježbe:

Zaprimljeno 15.09.2014.g. pod brojem Z-2936/2014 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća ZG17, Regionalnog centra Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br. K1: UP-I/110/07/14-01/7216., od 09.09.2014., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom „HIDROELEKTRE NISKOGRADNJA“ d.d. Zagreb, Zeleni trg 6/a

Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-20736/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, POSL. BR. ST-163/2019-26 17.09.2019, nad dužnikom Hidroelektra Mehanizacija d. d., OIB 96667257878, Radnička cesta 204, Zagreb.

Zaprimljeno: 09.10.2009. broj Z-3996/09  
Temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: UP/I-943-01/09-03/163 Ur.broj:563-03- 0101/01-2009-2 od 1. listopada 2009. zabilježuje se spor odnosno postupak po čl. 47. Zakona o privatizaciji na nekretnine u AI (jedan).

Na predmetnim nekretninama su u teretnom listu izvršene slijedeće uknjižbe:

Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-1020/13

Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.03.2013.solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 06.ožujka 2013. pod posl. br. OV-1200/2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A I (jedan) ) i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu EUR 30.000.000,00 (slovima: trideset milijuna eura) u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se

**RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ.**

Zaprimljeno 23.9.2013. broj Z-1259/13

Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-11547/13 od 11.ožujka 2013., zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretnine u AI (jedan) pod br. Z-1020/13 za iznos od =30.000.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb,



Račkoga 6, OIB: 00253569773, upisano kao "sporedni uložak", te da je "glavni uložak" upisan u z.k. ul. 1365 k.o Stupnik.

Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-24699/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-52/2021 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA 23.06.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021, PUNOMOĆ, za korist: RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 Križ.

Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-26152/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 18.11.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU JURIĆ POD BR. OV-12516/2015 ISTOG DANA, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000.000,00 KN, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, propisanim zakonom koje teku od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelji tog prava upisuju se:

**AVENUE OSTEUROPA GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA**

**GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB**

Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-28203/2015

ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UPISAN JE U ZK UL. 538 K.O. TRNJE.

**z.k.ul. 12645 k.o. Zaprešić**

- **z.k.č.br. 1334** upisano kao Ribički put površine 3888 m<sup>2</sup>, koje se sastoji od DVORIŠTE površine 3470 m<sup>2</sup>, GOSPODARSKE ZGRADE površine 418 m<sup>2</sup>, ukupno 3888 m<sup>2</sup>.

Nekretnina je u katastarskom operatu upisana sa istim podacima u P.L. 12645 k.o. Zaprešić.

U zemljišnim knjigama su evidentirane zabilježbe:

Zaprimljeno 05.05.2025.g. pod brojem Z-13577/2025

ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 15.04.2025, zabilježuje se da za gospodarsku zgradu 418 m<sup>2</sup> sagrađenu na kčbr. 1334 u katastru nije priložena uporabna dozvola

Zaprimljeno 15.09.2014.g. pod brojem Z-2936/2014 ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Nagodbenog vijeća ZG17, Regionalnog centra Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, br. KI: UP-I/110/07/14-01/7216., od 09.09.2014., zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom „HIDROELEKTRE NISKOGRADNJA“ d.d. Zagreb, Zeleni trg 6/a

Zaprimljeno 23.09.2019.g. pod brojem Z-20736/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, POSL. BR. ST-163/2019-26 17.09.2019, nad dužnikom Hidroelektra Mehanizacija d. d., OIB 96667257878, Radnička cesta 204, Zagreb.

Zaprimljeno: 09.10.2009. broj Z-3996/09

Temeljem Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju klasa: UP/I-943-01/09-03/163 Ur.broj:563-03- 0101/01-2009-2 od 1. listopada 2009. zabilježuje se spor odnosno postupak po čl. 47. Zakona o privatizaciji na nekretnine u AI (jedan).

Na predmetnim nekretninama su u teretnom listu izvršene slijedeće uknjižbe:

Zaprimljeno 08.03.2013. broj Z-1020/13

Temeljem Općeg Sporazuma o osiguranju stjecanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 06.03.2013. solemniziranog po javnom bilježniku Ivi Dujmović iz Zagreba, Jurišićeva 21, dana 06. ožujka 2013. pod posl. br. OV-1200/2013. uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A I (jedan) ) i to radi osiguranja tražbine Vjerovnika u iznosu EUR 30.000.000,00 (slovima: trideset milijuna eura) u kunsnoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke Zagreb d.d. na dan plaćanja, sa zakonskom zateznom kamatom, određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% (slovima: petnaest posto) godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, koja teče od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, a kao nositelj tog prava upisuje se

**RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 KRIŽ.**

Zaprimljeno 23.9.2013. broj Z-1259/13

Temeljem Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-11547/13 od 11. ožujka 2013., zabilježuje se da je založno pravo uknjiženo na nekretnine u AI (jedan) pod br. Z-1020/13 za iznos od =30.000.000,00 EUR za korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, OIB: 00253569773, upisano kao "sporedni uložak", te da je "glavni uložak" upisan u z.k. ul. 1365 k.o Stupnik.

Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-24699/2021

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI TRAŽBINE BR. 02-52/2021 23.06.2021, IZJAVA O PRIJENOSU TRAŽBINA I OSTALIH SPOREDNIH PRAVA 23.06.2021, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 23.09.2021, PUNOMOĆ, za korist: RR CONCEPT D.O.O., OIB: 86304676738, INDUSTRIJSKA CESTA 12, 10314 Križ.

Zaprimljeno 26.11.2015.g. pod brojem Z-26152/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OSIGURANJU OSNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 18.11.2015. POTVRĐEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIJANU JURIĆ POD BR. OV-12516/2015 ISTOG DANA, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 60.000.000,00 KN, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, propisanim zakonom koje teku od dana dospijeca svake pojedine tražbine pa do podmirenja, uvećano za pripadajuće javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove, pristojbe, troškove zastupanja i sl., te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, a kao nositelji tog prava upisuju se:

**AVENUE OSTEUropa GMBH, OIB: 16091383273, KÄRNTNER RING 5-7, 737, 1010, WIEN, AUSTRIJA  
GLJADELKIN SERGEJ, OIB: 53315489840, ULICA MIROSLAVA KRALJEVIĆA 28, 10000 ZAGREB**

Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-28203/2015  
ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, UPISAN JE U ZK UL. 538 K.O. TRNJE.

Stečajni dužnik je po ovlaštenom sudskom procjenitelju napravio procjenu predmetne nekretnine, te je vještak utvrdio da tržišna vrijednost nekretnine iznosi **24.500,00 EUR**.

Nekretnine su procijenjene kao jedna gospodarska cjelina.

Dana 27.srpnja 2025. godine sam predao prijedlog da Naslovni sud pristupi prodaji predmetne nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, gdje se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju (članak 247. Stečajnog zakona).

Prodaja će se obaviti putem FINANCIJSKE AGENCIJE.

<b>5) KOPRIVNICA – ŠLJUNČARA MLAD - DRINJE</b>
--



Stanje u katastru - p.l. 2129 k.o. Drinje

**k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/20, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/26, k.č.br. 927/30, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64 i k.č.br. 930/9** ukupne površine 87.595 m2.

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2863 k.o. Drinje**

**k.č.br. 927/19, k.č.br. 927/22, k.č.br. 927/23, k.č.br. 927/24, k.č.br. 927/38, k.č.br. 927/39, k.č.br. 927/41, k.č.br. 927/51, k.č.br. 927/52, k.č.br. 927/53, k.č.br. 927/54, k.č.br. 927/55, k.č.br. 927/56, k.č.br. 927/57, k.č.br. 927/58, k.č.br. 927/60, k.č.br. 927/61, k.č.br. 927/62, k.č.br. 927/63, k.č.br. 927/64.**

Kao fiducijarni vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d. i to rješenjem Z-1222/09, a na temelju Ugovora o osiguranju novčane tražbine prijenosim prava vlasništva na nekretninama od 03.ožujka 2009. godine OV-2405/2009 sa imena Lukačić Davora, a radi osiguranja tražbine od 3.000.000,00 kn.

Na nekretnini je upisano založno pravo za korist APS DELTA s.a. rješenjem Z-632/06 na iznos od 520.000,00 EUR-a, koje založno pravo je rješenjem Z-7286/2024 preneseno na APS RE SERVICE d.d.

Rješenjem Z-130/10 je zabilježena ovrha na nekretninama.

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu eksploatacijskoj polja „Mlaš 1” zabiježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Rješenjem Z-5000/2021 je zabileženo odbijanje ovrhe Ovr-56/2021 (Aps Delta S.A.).

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2834 k.o. Drnje**

- **z.k.č.br. 927/20** u površini od 1007 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (glavni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2803 k.o. Drnje**

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

**z.k.č.br. 927/26** u površini od 674 čhv.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu eksploatacijskoj polja „Mlaš 1” zabiježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2283 k.o. Drinje**

**z.k.č.br. 927/30** u površini od 1052 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2937 k.o. Drinje**

**z.k.č.br. 930/9** u površini od 1163 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Stanje u zemljišnim knjigama - **z.k.ul. 2932 k.o. Drinje**

**z.k.č.br. 927/27** površine 621 čhv.

Kao vlasnik je upisana HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d.

Založno pravo je upisano rješenjem Z-8000/2018 za korist PERHOT ŽELJKO – 70.519,49 kn (Ovr-1455/18) (sporedni uložak)

Rješenjem Z-1666/11 je na temelju Ugovora o rudarskoj kincesiji za eksploataciju šljunka i pijeska u dijelu ekspoatacijskoj polja „Mlaš 1” zabiježen ugovor – koncesija na rok od 7,35 godina, počevši ood sklapanja Ugovora o rudarskoj koncesiji (9.6.2008).

Napomena: k.č.br. 927/27 (dio) upisana je u p.l. 2131 k.o. Drnje u površini od 2453 m2 na ime društva HIDROELEKTRA MEHANIZACIJA d.d., a (dio) u površini od 809 m2 na ime društva BILOKALNIK d.d.

U izradi je elaborat procjene po ovlaštenom sudskom vještaku.

<b>Nekretnine – izvanknjižno vlasništvo</b>
---

Stečajni dužnik je izvanknjižni vlasnik slijedećih nekretnina (objekti, bez zemljišta).

<b>6. NOVO ČIČE</b>
---------------------



Objekti armiračko-tesarskog pogona u Novom Čiču su izgrađeni na zemljištu koje nije u vlasništvu Stečajnog dužnika (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska i dio je privatno vlasništvo).

Nekretnine su procijenjene po sudskom vještaku na ukupan iznos od **543.000,00 EUR**.

Sve zgrade se ne koriste, u lošem su stanju, sa znatnim oštećenjima na pregradnim zidovima i stolariji.

Na elementima nosive konstrukcije nisu vidljiva oštećenja koja bi utjecala na stabilnost i navedeno je uzeto u obzir pri izradi procjene (cit. Vještak Andrej Babić).

Nekretnine su procijenjene na način da je procijenjena svaka zgrada posebno.

Odbor vjerovnika je donio odluku o načinu unovčenja – prikupljanjem ponuda.

Prodaji će se pristupiti u rujnu ove godine.

Oglas o prodaji će se objaviti na sudačkoj mreži i u dnevnim novinama.

## **7. GROBNIK**

Objekti su u lošem stanju i napušteni (vlasnik zemljišta je Republika Hrvatska).

Objekte ću dati procijeniti po sudskom vještaku i pripremiti za prodaju.

U Zagrebu, 28. srpnja 2025. godine

Stečajni upravitelj  
Damir Katić